עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה **לשימוש חורג ברחוב: אחד העם 144/כיכר הבימה 2 תל אביב**
גוש: 7095 חלקה: 153 תיק רישוי: 69688.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לבית מלון של 21 חדרים שיוקם בכל המבנה פרט לק.קרקע שקיימים בה מסעדה "נחמה וחצי".
מבקש היתר ל 10 שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור **הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת** המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל תיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אחד העם 144/כיכר הבימה 2 תל אביב**
גוש: 7095 חלקה: 153 תיק רישוי: 62861.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מבקשים חידוש שימוש חורג ממשרדים למסעדה "נחמה וחצי" - (ללא דג'ס) + אפיה דברי מאפה כולל הכנת בצק במקום + צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר ל 10 שנים.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר **טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון** בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל תיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויזמן בן זכאי 6 תל אביב** גוש: 7452 חלקה: 20 **כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון** והבניה. תיק בנין: 0059-006 בקשה מס': 18593.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית בריכה בגג העליון
2. **בניה עד 3 מ' בקו בניין** אחורי
3. שימוש חורג מהיתר ממשרדים לשימוש של מגורים לצמיתות
4. ניוד זכויות בין הקומות
5. **צמצום קו בנין צדדי ל-** 2.0 מ'- ע"פ קונטור המבנה לשימור
6. הצרחת גבהים בין קומה 3 לקומה 4, ללא שינוי בגובה המותר הכולל
7. הקלה מתקן בטיחות לאלמנטים קיימים לשימור כגון מעקות מרפסות וכו
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלצ'ט 64 תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 148 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0361-064 בקשה מס': 19730.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית קירות חיזוק נגד רעידות אדמה .
2. **תוספת 2.5 קומות על פי זכויות ת.מ.א.** 38 מעל בניין קיים בן 3 קומות
3. הקלה להעברת זכויות בין קומות .
4. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין קדמי המותר בהתאם למרפסות הקיימות בבניין .
5. ביטול מרפסות שרות
6. **הקלה לביטול נסיגה** ממעקה הגג לצורך בניה על הגג ופרגולות
7. הקלה להבלטת מסתורי כביסה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. **במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה,** אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose. **ההתנגדויות** תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פתחיה מרגשבורג 38, משמר הירדן 93 תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 723 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0807-093 בקשה מס': 18465.
לשימוש חורג:
שימוש חורג מדירת מגורים למשרד לבעל מקצוע חופשי. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 0 מ' במקום 4 מ' המותר
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.67 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
4. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 60 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של צמיתות
5. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבנייה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות שתתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל - 121
מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים

בהתאם לסעיפים 76(ג)(1) ו- 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 02/2021 מיום 08 בפברואר 2021 (כ"ו בשבט תשפ"א), החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר **121- מתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים** (להלן – התכנית) וכן החליטה בדבר תנאים למתן היתרי בניה **במתחמי גהה ושהם** בתחום התכנית כמפורט להלן:

א. בתחום ההודעה לא ייתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ד) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו לאישור מתכנת הוועדה באמצעות מהנדס/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנת הוועדה ייתן למהנדס הוועדה המקומית תוך 21 יום לאחר התייעצות עם יזם תכנית זו אשר יעביר התייחסותו תוך 14 יום מקבלת הבקשה. לא התקבלה התייחסות היזם במועד, תחליט מתכנת הוועדה בלעדיה.

ב. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א), לא יחולו על:
- עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יזם התכנית או מי מטעמו.
- עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.

ג. תוקף התנאים שנתיים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית הלאומית הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.

מקום ויאיור התכנית: תת"ל 121 הינה תכנית למתקני תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים. התכנית כוללת חמישה מתחמים: כפר סבא, גהה, מסובים-גנות, צפון-מערב תל אביב ושהם.

מטרות התכנית: קיים מחסור חמור במתקנים לתפעול תחבורה ציבורית, בעיקר במטרופולינים. במסגרת התכנית יאושרו מתקני תשתית אשר יאפשרו שיפור וייעול משמעותי בשירות, באמצעות סמיכות למוקדי הביקוש, תזמון נסיעות, מעברים בין אמצעי תחבורה, הסדרת חניה לאוטובוסים, הסדרת אפשרויות תחזוקה והתרעננות לאוטובוסים ונהגים, טיפול באוטובוסים ועמדות טעינה חשמלית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מחוזי: מרכז, תל אביב
מרחבי תכנון מקומיים: תל אביב יפו, כפר סבא, בני ברק, דרום השרון, שהם
רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום הבקשה:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל המגרש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקן
מחוז תל-אביב				
מרחב תכנון קומוני תל אביב				
6610	מוסדר	חלק	----	8, 12, 19
6620	מוסדר	חלק	----	42
7224	מוסדר	חלק	----	15, 23, 38
מרחב תכנון קומוני בני ברק				
6192	מוסדר	חלק	88, 93-98, 102-104, 110-114, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 539, 541, 1055-1054, 1058-1057, 1061-1060, 1064-1063, 1067, 1069-1071, 1073-1074, 1086, 1088-1092, 1096	518, 537-543, 536, 1052, 1066, 1087, 1097-1099
מרחב תכנון גלילי מחוז תל אביב				
6028	מוסדר	חלק	----	73
מחוז מרכז				
כפר סבא				
7621	מוסדר	חלק	----	513, 515, 533, 541
מרחב תכנון קומוני שהם				
4609	מוסדר	חלק	----	55-57, 63, 47, 53,

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

עיון במסמכי הבקשה:
כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלוות להודעה זו באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: https://bit.ly/308vU2O ובמשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
כתובת: בית השבנב, בנין C קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טלפון: 074-7578208 מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il.

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז כתובת: שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390 מייל: Mer-tichnun@iplan.gov.il.

(3) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב כתובת: דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588 מייל: HanitSh@iplan.gov.il

(4) הוועדה המקומית לתכנון כפר סבא כתובת: ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175 מייל: gilas@ksaba.co.il

(5) הוועדה המקומית לתכנון שוהם כתובת: שהם 6080363 טלפון: 03-9723060 מייל: orin@shoham.muni.il

(6) הוועדה המקומית לתכנון תל אביב יפו כתובת: שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 מייל: Levi_nu@mail.tel-aviv.gov.il

(7) הוועדה המרחבית לתכנון ובניה בני ברק כתובת: ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579 מייל: hofman_r@bbm.org.il

מרדכי כהן יו"ר הועדה לתשתיות לאומיות

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0704874
שם התכנית: תא/ מח/ 4914 - מתחם השוק היווני
גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0704874. איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית		
שינוי	תא/ 5000	שינוי	תא/ 452
שינוי	תא/ ע	כפיפות	תמא/ 12/ 1
שינוי	תא/ במ/ 45/ 2572	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכללים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 10.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 5.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 7, 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 1.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 20.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 7.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 3.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 6.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 5.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 22.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 3.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 12.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יועזר איש הבירה 9.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהושע בן פרחיה 2.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 9, 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 6.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגמנסיה העברית 10.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: פנחס בן יאיר 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שמעון הצדיק 18.
מתחם השוק היווני נמצא בצפון יפו, גובל במזרח עם רחוב שמעון הצדיק, בדרום מערב עם רחוב בית אשל, בצפון מערב עם רחוב דוד רזיאל וכיכר השעון ובצפון עם מגרשי מגורים קיימים.
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 7071 חלקות במלואן: 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 97, 99, 100, 114, 115.
גוש: 7071 חלקי חלקות: 95, 96.
קואורדינטה X: 177210, קואורדינטה Y: 662475
מטרת התכנית: חיזוק מתחם השוק היווני והפיכתו למתחם עירוני משמעותי ושוקק בעיר הכולל שימושים מעורבים של מסחר, מגורים ומלונאות, ע"י הוספת זכויות עבור מלונאות וניוד שטחי המגורים ממגרשי המלונאות לשאר המגרשים במתחם.
עיקרי הוראות התכנית:
א. פיצול חלקות 7, 8 על בסיס קונטור מבנים קיימים לשימור.
ב. שינוי יעוד ממגורים א' ליעוד מסחר ותיירות בחלקות 7B, 8B, 10, 114.
ג. שינוי יעוד ממגורים ב' ליעוד מגורים ומסחר בחלקות 12, 15, 17.
ד. שינוי יעוד ממגורים א' ליעוד מגורים ומסחר בחלקות 13,14,7A, 8A, 16.
ה. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
ו. ניוד שטחי המגורים מהמגרשים 7B,8B,114,10 לחלקות בייעוד מגורים ומסחר.
ז. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עבור מגרשים בייעוד מסחר ותיירות.
ח. תוספת שטחי שירות למסחר ולמגורים בייעוד מגורים ומסחר, לצורך עמידה בתקנות תכנון ובנייה.
ט. קביעת מספר הקומות בכל המתחם עד קומת קרקע + 3 קומות טיפוסיות + קומת גג בנסיגה, מלבד במבנים לשימור א'.
י. שינוי קו בניין פנימי במגרשים 13,14 לצורך שיפור גאומטריית החצר הפנימית.
יא. קביעת הסדרי חנייה, פינוי אשפה ומתקנים טכניים למתחם.
יב. קביעת הוראות ביטוי ושימור.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפא, עמוד 505, בתאריך 21/10/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0419127 תא/מק/4651 – אבן גבירול 99-101 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 34, מונה תדפיס תשריט: 18
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 6214 מוסדר בחלקים 150-151 בחלקן **מיקום/כתובת:** רחוב אבן גבירול 101-99 תל-אביב
מטרת התכנית: עידוד התחדשות עירונית ברחוב אבן גבירול, הריסה ובנייה מחדש לטובת מבנים מעורבי שימושים הכוללים מסחר וקולונדה בקומת הקרקע בחזית לרחוב אבן גבירול, תעסוקה, מלונאות ומגורים בקומות העליונות, קביעת צפיפות, עיגון זכויות הבנייה ע"פ תכנית תקפות ותמ"א 38 על תיקוניה, קביעת שימושים לתעסוקה ומלונאות, קביעת הוראות בינוי וגובה למבנים החדשים וקביעת תנאים להיתר בנייה.
עיקרית התכנית:
1. קביעת זכויות בנייה מכח תכניות תקפות ועיגון זכויות בנייה מכח תמ"א 38 על שינוייה.
2. הוספת הקלות כמותיות בשעור של 16%.
3. קביעת קווי בניין:
א. קו בניין קדמי לרחוב אבן גבירול "ס".
ב. קו בניין קדמי צפוני בקרקע 151 יהיה "ס".
ג. במקרה של בנייה בעת ובעונה אחת יותר קו בניין צדדי "ס" לקיר המשותף בכפוף להוראות הבינוי כמפורט בסעיף 3.4.1.2.ב.
ד. קו הבניין הצדדי הדרומי בחלקה 150 יהיה 3.0 מ'.
ה. קו בניין אחורי 5 מ'.
4. הגדלת הצפיפות בחלקה 150 מ- 9.09 יח"ד ל-24 יח"ד (9.09 יח"ד מכח תכניות תקפות ועוד 15 יח"ד מכח תמ"א 38) ובחלקה 151 מ- 10.27 יח"ד ל-26 יח"ד (10.27 יח"ד מכח תכניות תקפות ועוד 16 יח"ד מכח תמ"א 38). בסך הכל בשתי החלקות 50 יח"ד.
5. קביעת גובה המבנים עד 9 קומות הכולל קומת גג חלקית וקומת קרקע מסחרית הקרקע המסחרית תתוכנן קומת תעסוקה כפולה כמסומן בנספח הבינוי.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אם בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלויות תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה